

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Illern 1
769638-4986
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Illern 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2020-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-08-30 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-10 hos Bolagsverket.

Föreningen ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen använder den tekniska beskrivningen i den ekonomiska planen som aktuell underhållsplan.

Styrelsen

Ordinarie styrelseledamöter

Samuel Jonsson, ledamot och ordförande

Marie Blomqvist, ledamot

Mikael Ljungberg, ledamot

Marguerite Palm, ledamot

Malin Ångström, ledamot

Erik Westberg, ledamot eget utträde 2025-11-06

Vilhelm Prytz, ledamot eget utträde 2025-11-06

Revisor

Jonas Göransson

Auktoriserad revisor

JG Revision & Rådgivning i Bromma AB

Fastigheten

BRF Illern 1 äger fastigheten Illern 1, fastigheten består av tre byggnader om totalt 4 813 m² boyta, varav 3 821 m² bostadrättsyta och 992 m² hyresrättsboyta. Fastigheten inrymmer även 192 m² lokalyta som utgörs av några mindre förrådslokaler. Tomten är friköpt och utgör en total yta om 6 762 m² och innehas med äganderätt. Föreningen har 47 parkeringsplatser, varav 2 i garage. Föreningen har ingen del i någon samfällighet.

Fastighet och större projekt

Ett centralt fokus under året har varit stambyten. Stambytet i Illerbacken 5 har slutförts enligt plan, medan projektering och förberedelser för stambyte i Illerbacken 3 har pågått under hösten. Styrelsen har fattat beslut om reducering av avgifter för berörda bostadsrätthavare samt uppgradering av kök, badrum och elinstallationer för att säkra långsiktigt värde och funktion i fastigheten.

Parallellt har arbete bedrivits med entréer och portsystem, där efterarbeten och slutbesiktningar hanterats tillsammans med entreprenörer. Åtgärder för förbättrad belysning, tillgänglighet och säkerhet i gemensamma utrymmen har genomförts löpande.

Tekniskt underhåll och miljö

Under året har OVK genomförts och beslut fattats om radonmätning i samtliga lägenheter under Q1 2026. Styrelsen har även hanterat vattenläckor, värmeproblem samt fukt- och mögelärenden i enskilda lägenheter i samarbete med tekniska konsulter och försäkringsparter.

Arbetet med trädgård och utemiljö har intensifierats. Rökning, trädfällning och planering av långsiktigt underhåll har genomförts, och en årsplan för trädgårdsskötsel har tagits fram. Åtgärderna har i huvudsak mottagits positivt av medlemmarna. Föreningen har genomfört två städdagar. Dessutom har styrelsen genomfört storstädning i gemensamma källarutrymmen.

Ekonomi

Föreningen gör för 2025 ett underskott på 5 111 468 kr och exklusive avskrivningar och utrangering 1 216 363 kr. Detta beror mycket på de investeringar föreningen har gjort under året vad gäller stambyte m.m. Detta beror till stor del på den tekniska statusen som föreningens byggnader hade vid ombildningen och det eftersatta underhållsbehov som fanns då och som fortfarande finns. Föreningen kommer fortsatt att gå med förlust för att föreningen ska komma ikapp med det eftersatta underhållsbehovet. BRF Illern 1 amorterar ner den tekniska skulden utan att ta nya lån, föreningen finansierar investeringen i fastigheten med medel som frigörs vid försäljning av hyreslägenheter som föreningen innehaft.

Under året har ett arbete genomförts för att skapa tydligare ekonomisk uppföljning, bland annat genom förbättrade rapporter och dashboards.

Nya upplåtelser

Under räkenskapsåret har föreningen upplåtit tre nya bostadsrätter. Upplåtelseerna har medfört att föreningens insatser ökat med 7 467 500 kronor. Därutöver har föreningen erhållit upplåtelseavgifter om 3 257 500 kronor. De nya upplåtelseerna har därmed tillfört föreningen totalt 10 725 000 kronor i eget kapital.

Amortering av lån

Under året har föreningen amorterat sina lån med 3 000 000 kronor. Amorteringen utgör ett led i föreningens långsiktiga strategi att successivt minska skuldsättningen och stärka den ekonomiska stabiliteten. Genom lägre låneskuld minskar föreningens räntekänslighet samtidigt som framtida räntekostnader reduceras, vilket på sikt skapar ett större ekonomiskt handlingsutrymme för underhåll och investeringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fiber & inpasseringssystem: Installation av fastighetsnät för att möjliggöra anslutning med fiber till alla lägenheter och portar. Installation av ett passersystem till fastigheten från Axema samt tillhörande bokningssystem för tvättstugan har installerats under året.

Styrelsen har under året arbetat med andrahandsuthyrningar, inklusive framtagande av policy, uppföljning av otillåtna uthyrningar samt dialog med berörda medlemmar. Ärenden rörande hyresgäst och brf-innehavare har krävt betydande juridiska insatser, inklusive uppsägningar, betalningskrav och anlitanande av juridiskt ombud.

Arbetet med revidering av föreningens stadgar har påbörjats och kommer fortsätta under 2026.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft regelbundna möten. Arbetet präglas av hög arbetsbelastning, särskilt kopplat till större projekt, men också av ett tydligt fokus på struktur, transparens och långsiktighet. Rekrytering av husvärdar och förberedelser inför kommande år har initierats. En stor del av styrelsens arbete har ägnats åt att hålla såväl hyresgäster som bostadsrättsinnehavare informerade.

Av totalt 78 lägenheter är:
Medlemslägenheter: 62 st
Hyresrätter: 16 st
Överlåtelser under året: 4 st
Upplåtelser under året: 3 st
Medlemmar vid årets början: 80 st
Medlemmar vid årets slut: 83 st
5 st lokaler uthyrda
27 av 47 p-platser uthyrda per balansdagen 2025-12-31

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	4 738	4 472	4 379	4 359	907
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 111	-5 683	-8 062	-4 904	-332
Soliditet (%)	64,2	62,3	62,7	60,0	59,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	728	717	648	636	137
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 388	11 988	11 988	14 985	15 984
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 918	17 266	17 266	21 783	23 236
Sparande per kvm (kr/kvm)	-167	-250	-15	55	32
Räntekänslighet (%)	20,5	24,1	26,6	34,3	169,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	241	231	234	257	68
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	58,7	55,0	51,3	50,1	52,1

Upplysning om årets förlust och föreningens framtida ekonomiska åtaganden

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett underskott om 5 111 468 kronor. Underskottet påverkas dels av avskrivningar och utrantering med 3 895 106 kronor, vilka utgör en redovisningsmässig kostnad utan direkt påverkan på årets kassaflöde och dels av kostnader för reparation och underhåll om 1 124 819 kronor.

Under året har föreningen upplåtit tre tidigare hyresrätter, vilket tillfört föreningen 10 725 000 kronor i eget kapital genom insatser och upplåtelseavgifter. Föreningen har samtidigt amorterat 3 000 000 kronor på sina fastighetslån, vilket medfört att skuldsättningen minskat från 17 266 kronor per kvadratmeter bostadsrättsyta till 14 918 kronor per kvadratmeter bostadsrättsyta. Soliditeten har under årets stärkts från 62,3 procent till 64,2 procent.

Föreningen har vid räkenskapsårets utgång fortfarande 17 kvarvarande hyresrätter, vilka utgör en betydande dold tillgång och en framtida möjlighet att tillföra ytterligare kapital i samband med kommande upplåtelser.

Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomiska ställning är god och att det redovisade underskottet inte påverkar föreningens förmåga att fullgöra sina nuvarande eller framtida ekonomiska åtaganden. Den minskade skuldsättningen, den stärkta soliditeten samt det kapital som tillförts genom årets upplåtelser har sammanlagt förbättrat föreningens långsiktiga finansiella förutsättningar.

Föreningen befinner sig i en omställningsfas där tidigare hyresrätter successivt omvandlas till bostadsrätter. Varje upplåtelse stärker föreningens egna kapital, minskar skuldsättningen och förbättrar de långsiktiga ekonomiska förutsättningarna. Det redovisade underskottet ger därför inte en rättvisande bild av den underliggande ekonomiska utvecklingen under året.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	122 006	375	302	-13 600	-5 683	103 400
Upplåtelse av bostadsrätt	7 468	3 258				10 726
Disposition av föregående års resultat:			123	-5 807	5 683	0
Ianspråkstagande av yttre fond			-123	123		0
Årets resultat					-5 111	-5 111
Belopp vid årets utgång	129 474	3 633	302	-19 284	-5 111	109 014

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 283 441
årets förlust	-5 111 468
	-24 394 909

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 162 740
Ianspråkstagande av yttre underhållsfond	-378 444
i ny räkning överföres	-25 179 205
	-24 394 909

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 737 891	4 471 710
Övriga intäkter		100	57 750
		4 737 991	4 529 460
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-2 066 263	-2 002 262
Reparationer och planerade underhåll	4, 5	-1 124 819	-3 281 522
Övriga externa kostnader	6	-650 686	-302 913
Personalkostnader	7	-343 084	-658 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 328 000	-2 278 248
Övriga rörelsekostnader		-1 567 106	0
		-8 079 958	-8 523 422
Rörelseresultat		-3 341 967	-3 993 962
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 398	130 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 853 900	-1 819 424
		-1 769 502	-1 689 381
Resultat efter finansiella poster		-5 111 468	-5 683 343
Resultat före skatt		-5 111 468	-5 683 343
Årets resultat		-5 111 468	-5 683 343

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 12	156 559 114	157 110 388
Inventarier, verktyg och installationer	10	111 113	0
Pågående nyanläggningar	9	0	55 344
		156 670 227	157 165 732
Summa anläggningstillgångar		156 670 227	157 165 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		906 445	847 855
Övriga fordringar		305 489	81 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 145	152 527
		1 393 079	1 081 889
<i>Kassa och bank</i>		11 701 522	7 784 112
Summa omsättningstillgångar		13 094 601	8 866 001
SUMMA TILLGÅNGAR		169 764 828	166 031 733

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		133 105 812	122 380 812
Fond för yttre underhåll		302 493	302 493
		133 408 305	122 683 305
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-19 283 441	-13 600 098
Årets resultat		-5 111 468	-5 683 343
		-24 394 909	-19 283 441
Summa eget kapital		109 013 396	103 399 864
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	20 000 000	55 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	55 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	37 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		460 775	261 342
Aktuella skatteskulder		286 822	276 022
Övriga skulder		752 582	377 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 251 253	1 717 015
Summa kortfristiga skulder		40 751 432	7 631 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 764 828	166 031 733

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 341 967	-3 993 962
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 895 106	2 278 248
Erhållen ränta	84 398	130 043
Erlagd ränta	-1 853 900	-1 819 424
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 216 363	-3 405 095
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-58 590	-35 798
Förändring av kortfristiga fordringar	-252 601	-122 469
Förändring av leverantörsskulder	199 433	-1 196 655
Förändring av kortfristiga skulder	920 132	-56 923
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-407 989	-4 816 940
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 399 602	-194 736
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 399 602	-194 736
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	10 725 000	1 550 000
Amortering av lån	-3 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 725 000	1 550 000
Årets kassaflöde	3 917 409	-3 461 676
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	7 784 113	11 245 789
Likvida medel vid årets slut	11 701 522	7 784 113

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens ekonomiska plan med 0,1% av taxeringsvärdet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning(tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster(tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 635 998	1 637 940
Årsavgifter	2 680 512	2 441 198
Hysesintäkter, lokaler, ej momsregistrerade	132 885	134 185
Hysesintäkter garage och p-platser, ej momsregistrerade	171 025	185 531
Hysesintäkter, övriga objekt	4 633	0
Bredband	102 600	49 590
Pant och överlåtelseavgifter	10 091	23 257
Öres- och kronutjämning	147	9
	4 737 891	4 471 710

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten.

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Uppvärmning	867 140	847 506
El	138 558	152 189
Vatten & avlopp	198 370	155 667
Hiss	20 209	23 287
Sophämtning	232 292	185 832
Städning	105 638	128 737
Fastighetsskötsel	96 001	83 832
Kabel-TV & bredband	116 308	98 926
Snöröjning	39 375	54 944
Fastighetsskatt	147 212	139 610
Försäkringspremie	99 253	90 807
Förbrukningsinventarier	0	8 087
Förbrukningsmaterial	0	32 837
Inhyrd personal	5 907	0
	2 066 263	2 002 261

Not 4 Reparationer

	2025	2024
Bostäder	82 808	788 943
Gård	238 225	39 037
Tvättstuga	0	36 034
Vatten & avlopp	10 267	74 232
Hiss	45 606	51 252
Värme	369 469	138 500
	746 375	1 127 998

Not 5 Planerat underhåll

	2025	2024
Målning trapphus	34 748	0
Elarbeten fastighet	173 900	0
Radiatorventilbyte	0	201 151
Relining	0	1 952 373
Övrigt fastighet	169 796	0
	378 444	2 153 524

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revision	48 438	56 313
Redovisningstjänster	92 030	90 616
IT-tjänster	3 913	3 735
Konsultarvoden	371 044	115 970
Bankkostnader	5 383	5 203
Föreningsavgifter	6 704	6 612
Övriga kostnader	20 919	21 564
Telekommunikation	2 464	0
Möteskostnader	11 438	2 900
Befarad hyresförlust	88 353	0
	650 686	302 913

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	272 000	519 766
	272 000	519 766
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	68 494	130 207
	68 494	130 207
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	340 494	649 973

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 238 766	163 727 128
Inköp	2 963 692	0
Omklassificeringar	379 064	511 638
Utrangeringar	-1 766 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 815 279	164 238 766
Ingående avskrivningar	-7 128 378	-4 850 130
Försäljningar/utrangeringar	199 138	0
Årets avskrivningar	-2 326 924	-2 278 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 256 164	-7 128 378
Utgående redovisat värde	156 559 115	157 110 388
Bokfört värde byggnader	86 903 822	87 455 095
Bokfört värde mark	69 655 293	69 655 293
	156 559 115	157 110 388

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 344	372 245
Inköp	323 720	194 737
Omklassificeringar	-379 064	-511 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	55 344
Utgående redovisat värde	0	55 344

Not 10 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	112 189	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 189	0
Årets avskrivningar	-1 076	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 076	0
Utgående redovisat värde	111 113	0

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Slutbetalddag	Lånebelopp	Lånebelopp
	%		2025-12-31	2024-12-31
SEB	3,86	2028-11-28	10 000 000	10 000 000
SEB	3,59	2026-12-28	2 000 000	5 000 000
SEB	1,50	2026-10-28	20 000 000	20 000 000
SEB	3,94	2026-11-28	15 000 000	15 000 000
SEB	3,89	2027-11-28	10 000 000	10 000 000
			57 000 000	60 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			37 000 000	5 000 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighetsägarna Service Stockholm AB förhandlade fram en hyreshöjning för föreningens hyresgäster med 3,4% från 1 januari 2026.

Årsredovisningen beslutades den 25 juni 2026

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Samuel Jonsson
Ordförande

Marie Blomqvist

Mikael Ljungberg

Marguerite Palm

Malin Ångström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Göransson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

